Gmail **Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com>**

OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 225-2025

1 mensaje

Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com> 11 de noviembre de 2025, 9:00

Para: tatianagonzalez.1994@hotmail.com, masplottersrc@gmail.com

Buenos días,

Después de revisión de subsanación entregada en días pasados, aún quedan pendientes las siguientes observaciones para subsanar

- OBSERVACIONES JURÍDICAS

Acreditar la **disponibilidad de servicios públicos domiciliarios** (como agua, energía, alcantarillado, etc.),en caso de no contar con alcantarillado anexar Resolución de vertimiento de aguas residuales emitido por la Carder. **Revisado el documento aportado en atención a las observaciones formuladas y presentadas el 04 de septiembre del presente año, se evidencia la radicación de la solicitud de permiso de vertimientos de aguas residuales; sin embargo, no se allega la resolución que aprueba dicho permiso expedida por la autoridad ambiental competente.**

En consecuencia, se requiere aportar la resolución de aprobación del permiso de vertimientos de aguas residuales, requisito indispensable para continuar con el trámite de la licencia urbanística. No subsanado 10 de septiembre de 2025.

- OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

Se debe incluir concepto por parte de CARDER del pozo existente para la edificación a reconocer. **NO SUBSANA 12/09/2025. No se presenta documentación requerida en subsanación.**

- OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

La tabla de reacciones en la base mostrada en el diseño de las vigas de cimentación no coincide con la tabla del diseño de las zapatas. **No subsanado, el nuevo diseño de las vigas de cimentación no coincide con los planos.**
La viga de cimentación en sentido Y indica un refuerzo superior mayor en el diseño. **No subsanado.**

No se muestra el detalle de las escaleras. **No subsanado, en el detalle no se especifica cuál es el refuerzo.**
Ya que se presenta en memorias y planos unas plantas y detalles de losa de entrepiso y de cubierta, aclarar si se demolerán las existentes, pues el diseño corresponde a una obra nueva total. **No subsanado, se pide claridad en cuanto a la losa de entrepiso y los elementos de cubierta, no del sistema estructural.**

Si todavía hay interés en continuar con el proceso lo invitamos a acercarse a la secretaría de planeación en los próximos días para subsanar lo pendiente.

Cordialmente,

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Planeación Municipal - Alcaldía de Santa Rosa de Cabal